



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, tel.: (8 444) 52 233, (8 444) 54 761, el. p. meras@telsiai.lt

UAB „Siena“,
Alvydas Ubarevičius,
Trakų g. 9-3,
LT76285 Šiauliai
e. p. uabsiena@gmail.com

2024-....- Nr.
Į 2024-04-22 Nr. R6-2428

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI
„GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO RAMYBĖS G. 4C, VIEŠVĖNŲ I K., VIEŠVĖNŲ
SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS“**

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2024 m. balandžio 22 d. pateiktą prašymą informuojame, kad **„Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas“** projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas ikiteismine tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiaulių m. LT-76299) arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiaulių m. LT-76298) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai).

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

Inga Vitkevičiūtė tel. 8-601-75616, el. p. inga.vitkeviciute@telsiai.lt

PRITARIU 2024-04-25

Architektūros skyriaus vedėjas

Simonas Bagdonas

data

Pritariu:

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2024 m. balandžio mėn. 19 d.



1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų 1 k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingieji
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")	7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybai skirtas pastatas
Žemės sklypų rodikliai:	
Adresas	Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Viešvėnų 1 k., Ramybės g. 4 C
Sklypo unikalus Nr.	4400-6311-1744
Sklypo kadastrinis Nr.	7885/0006:309 Viešvėnų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	2.2849 ha
2. NUMATOMI GRIAUTI STATINIAI SKLYPE: nenumatomi	
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
<ul style="list-style-type: none"> išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą; specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	
4. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. Aiškinamasis raštas;	
3.2. Grafinė dalis:	
3.2.1. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;	
3.2.2. Pastatų planų schemas;	
3.2.3. Pastatų charakteringų pjūvių schemas;	
3.2.4. Pastatų fasadai;	
3.3. Pastatų projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;	
3.4. galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (nurodant jo registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numerį) pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.	
5. STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	
<ul style="list-style-type: none"> a. Žemės sklypo su statiniais dokumentų kopijos; b. Žemės sklypo planas; c. Statytojo įgaliojimas; d. Statinio statybos inžinerinių tinklų ir susiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnis kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka). e. Numatomo statyti pastato schema sklypo plane 	
6. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
- pastatų su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomų pastatų. Vaizdinė informacija pateikiama vizualicijų forma.	
7. KITI DUOMENYS:	

Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Ne daugiau, kaip 15 darbo dienų nuo projektinių pasiūlymų užduoties patvirtinimo datos
Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 egzempliorius
8. Numatomi pagrindiniai techniniai ir paskirties rodikliai:	
8.1. Gamybės paskirties pastatas; Pastato bendrasis plotas apie ~ 2910 m ² ; Pastato užstatymo plotas apie ~ 2980 m ² ; Pastato aukštis apie ~ 11 m; Pastato aukštų skaičius – 1 aukštas	
8.3. Sklypas Sklypo plotas 2,2849 ha; Sklypo užstatymo tankis apie ~ 31 %; Sklypo užstatymo intensyvumas apie ~ 30 %; Želdynų plotas sklype ~ 57 %; Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius ~ 70 vietos.	

Statytojas (užsakovas):

UAB „Workman“

Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas):

UAB „Siena“

Direktorius Rokas Motiejūnas

A.V.

(parašas)

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius

A.V.

(parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-25 Nr. M7-375
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „Workman“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 17:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 17:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-12 12:00 - 2025-11-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eimantė Administratorius Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 17:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 17:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 13:34 - 2025-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	20240425_PPRU_Gamybos pask RAMYBĖS 4c_ViešvėnųIKViesvenu SEN stat projR6-2428(UAB Siena).pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-25 nuorašą suformavo Eimantė Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

UAB „Workman“
Įm. kodas 3014846354,
Ramybės g. 15, Viešvėnai I, LT-88405 Telšių r.

2024-04-30

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Statytojas – UAB „Workman“ pritaria Projektuotojo – UAB „Siena“, įmonės kodas 157514844, buveinės adresas Trakų g. 9-3, Šiauliai, 2024 metais parengtiems „**Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projekto**“ projektiniams pasiūlymams.

Direktorius



Rokas Motiejūnas

Telšių rajono savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-83-240607-00030

Registracijos data 2024-06-07

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. Pritarta.

Apskundimo tvarka

Sprendimas gali būti skundžiamas: 1) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijai ar jos X teritoriniam padaliniui (NURODYTI TINKAMĄ), Regionų administraciniam teismui (skundas gali būti paduotas bet kuriems šio teismo rūmams) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka; 2) per 1 mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo nustatyta tvarka.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybės administracija 180878299, Telšių r. sav. Telšių m. Žemaitės g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas dėl pateiktų projektinių pasiūlymų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-07 Nr. SPSP-83-240607-00028
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SIMONAS BAGDONAS, SIMONAS BAGDONAS, Telšių rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SIMONAS BAGDONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-07 15:36:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-07 15:36:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-08 17:50:53 – 2028-11-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Informacinė sistema „Infostatyba“, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-13 09:58:57 iki 2024-12-12 09:58:57
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-07 15:45:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-07 15:45:18 Avilys SDP eDocs

UAB „Workman“
Įm. kodas 3014846354,
Ramybės g. 15, Viešvėnai I, LT-88405 Telšių r.

2024-06-10

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Statytojas – UAB „Workman“, *p r i t a r i a* Projektuotojo – UAB „Siena“, įmonės kodas 157514844, buveinės adresas Trakų g. 9-3, Šiauliai, 2024 metais parengto „Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projekto“ sprendiniams. Projekto Nr. 971.

Šiuo pritarimu pažymima, kad projektas atitinka techninę užduotį ir iškeltus reikalavimus.

Direktorius



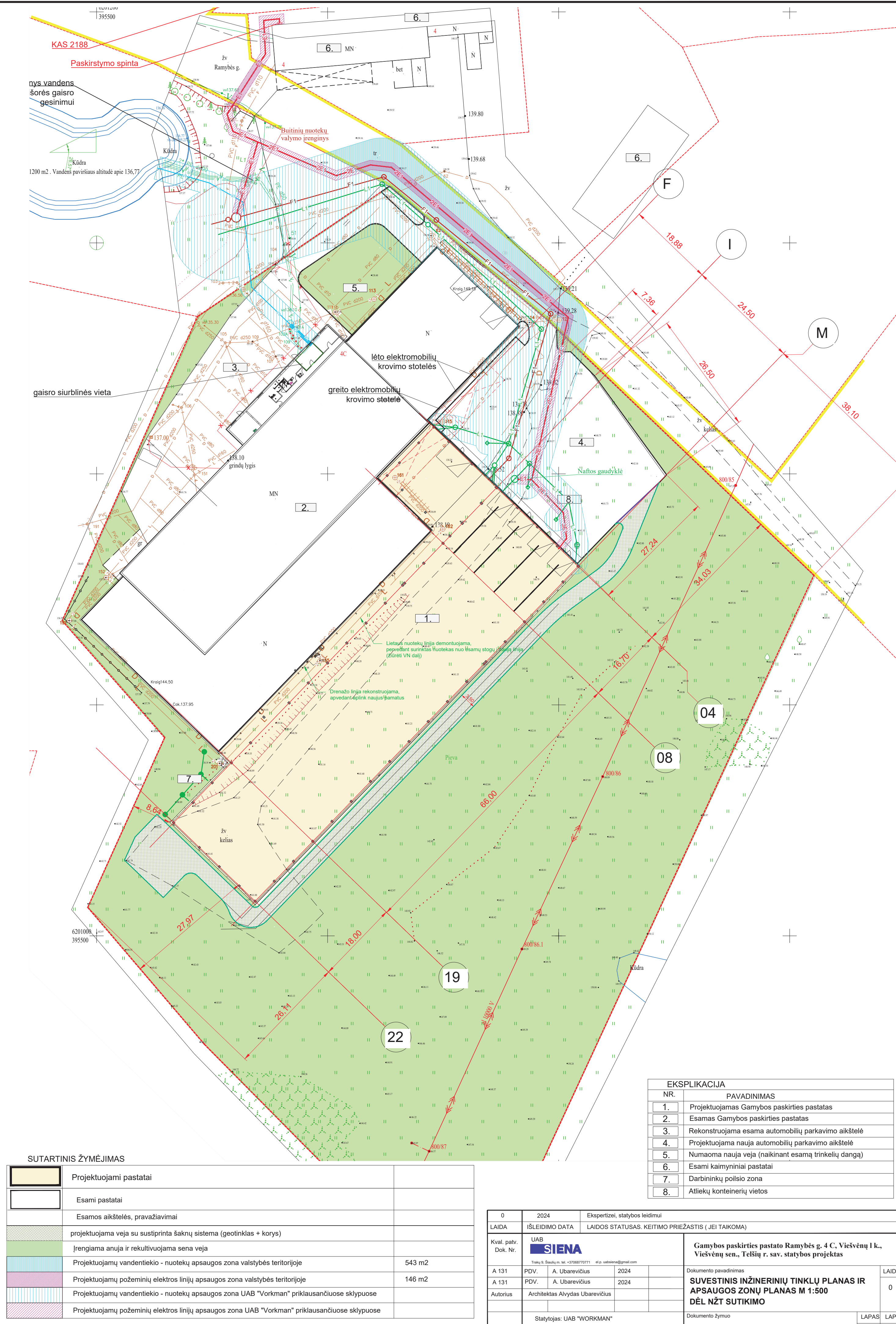
Rokas Motiejūnas

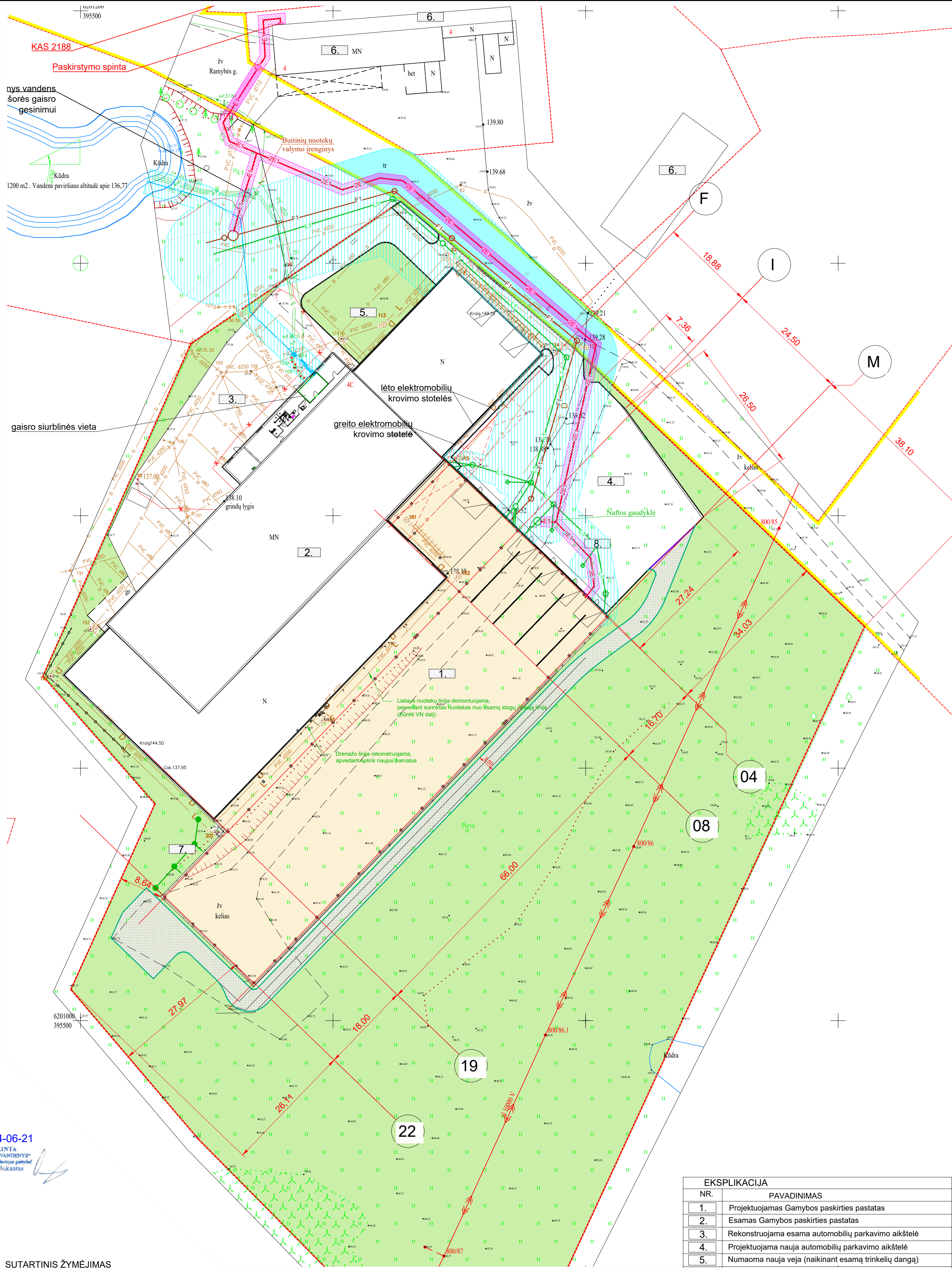
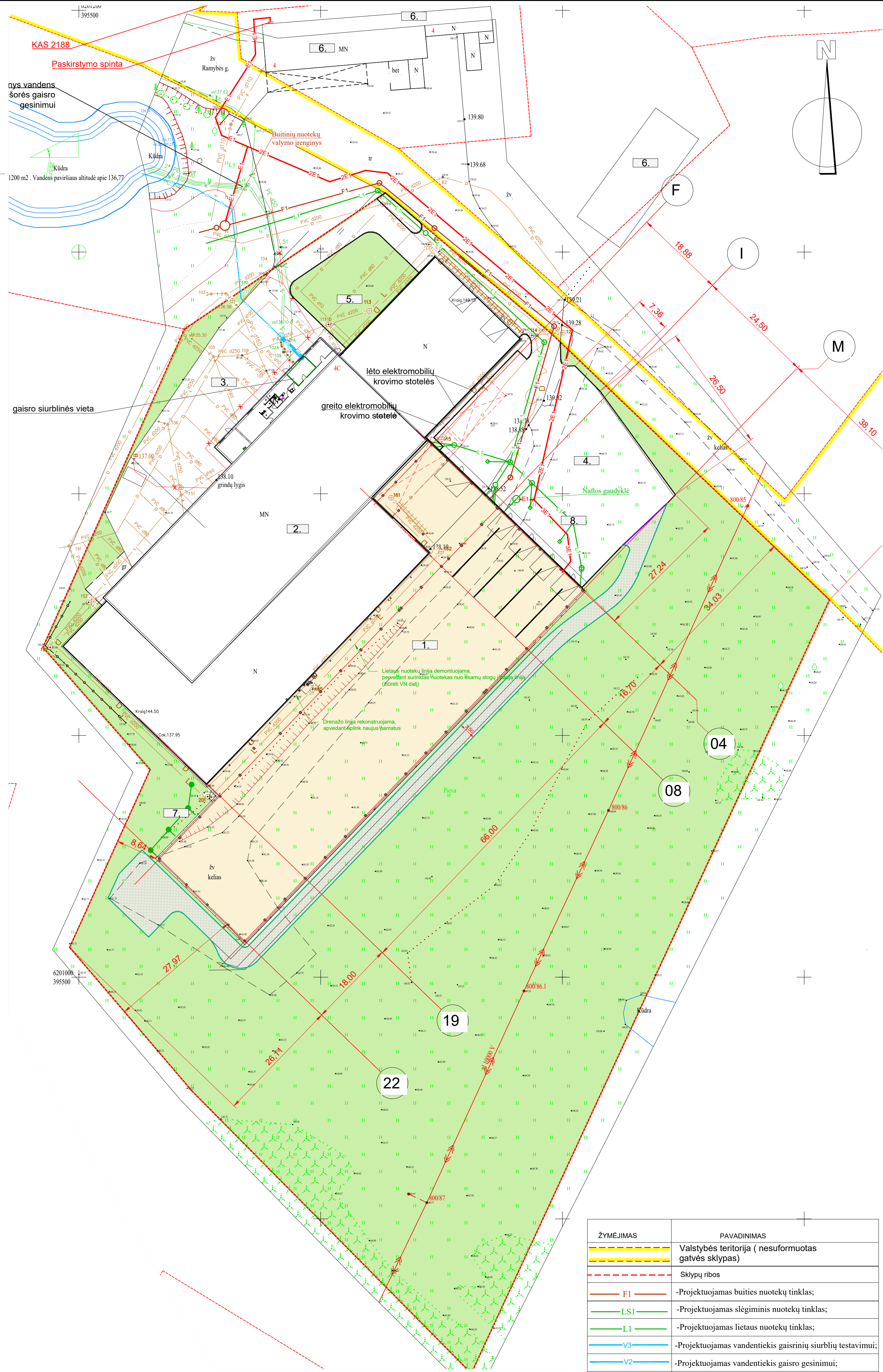
Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2024-06-20	Pritarta	Pritarta NŽT sutikimui gauti. Reikia įrengti dvigubus laidų tvirtinimus L-800 iš Rainių TP, atr. nr. 800/85, 800/86, 800/86-1, 800/87, 800/88.	-

Registracijos Nr. P89280

Pasirašymo data 2024-06-20 09:30



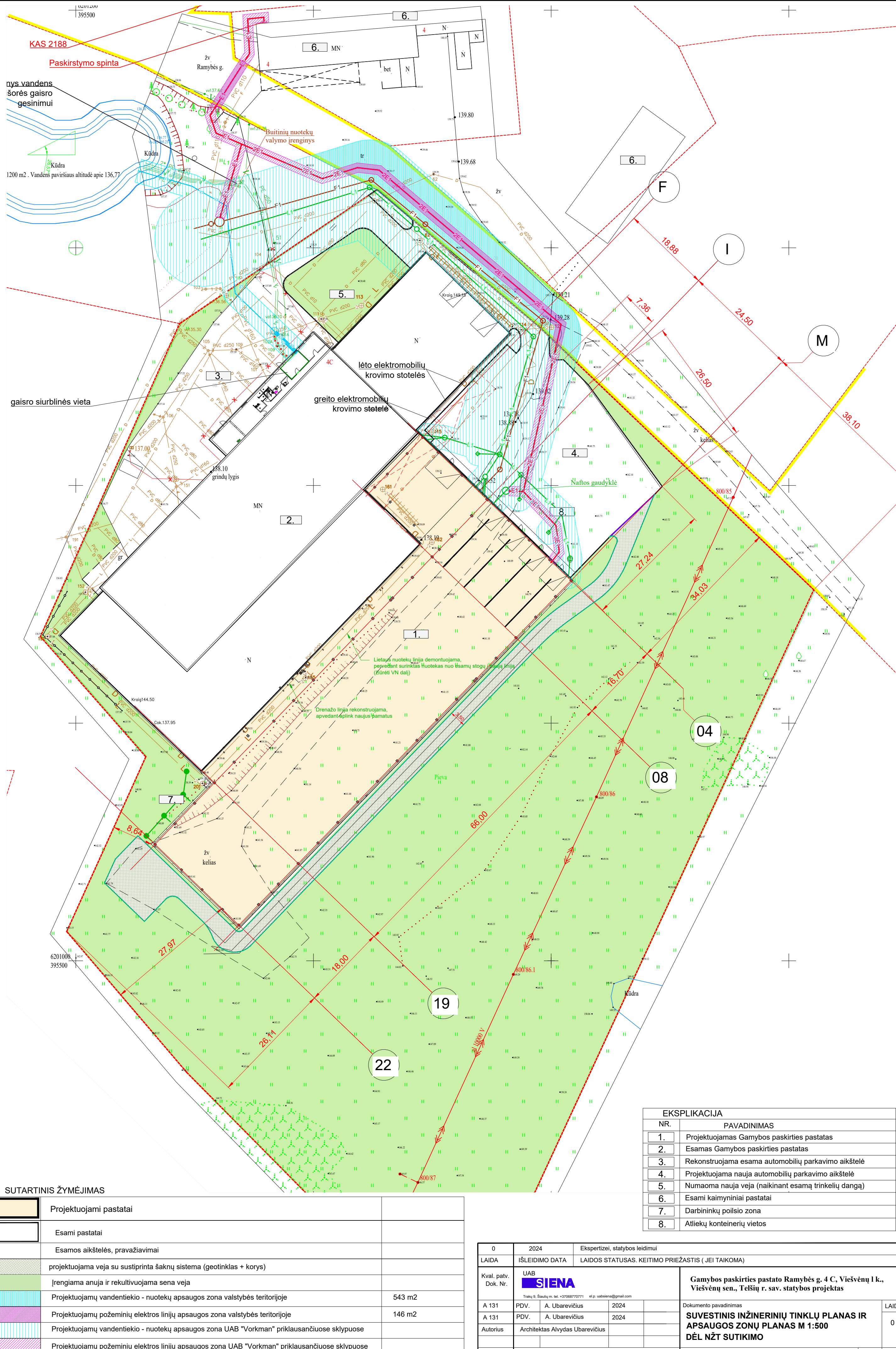
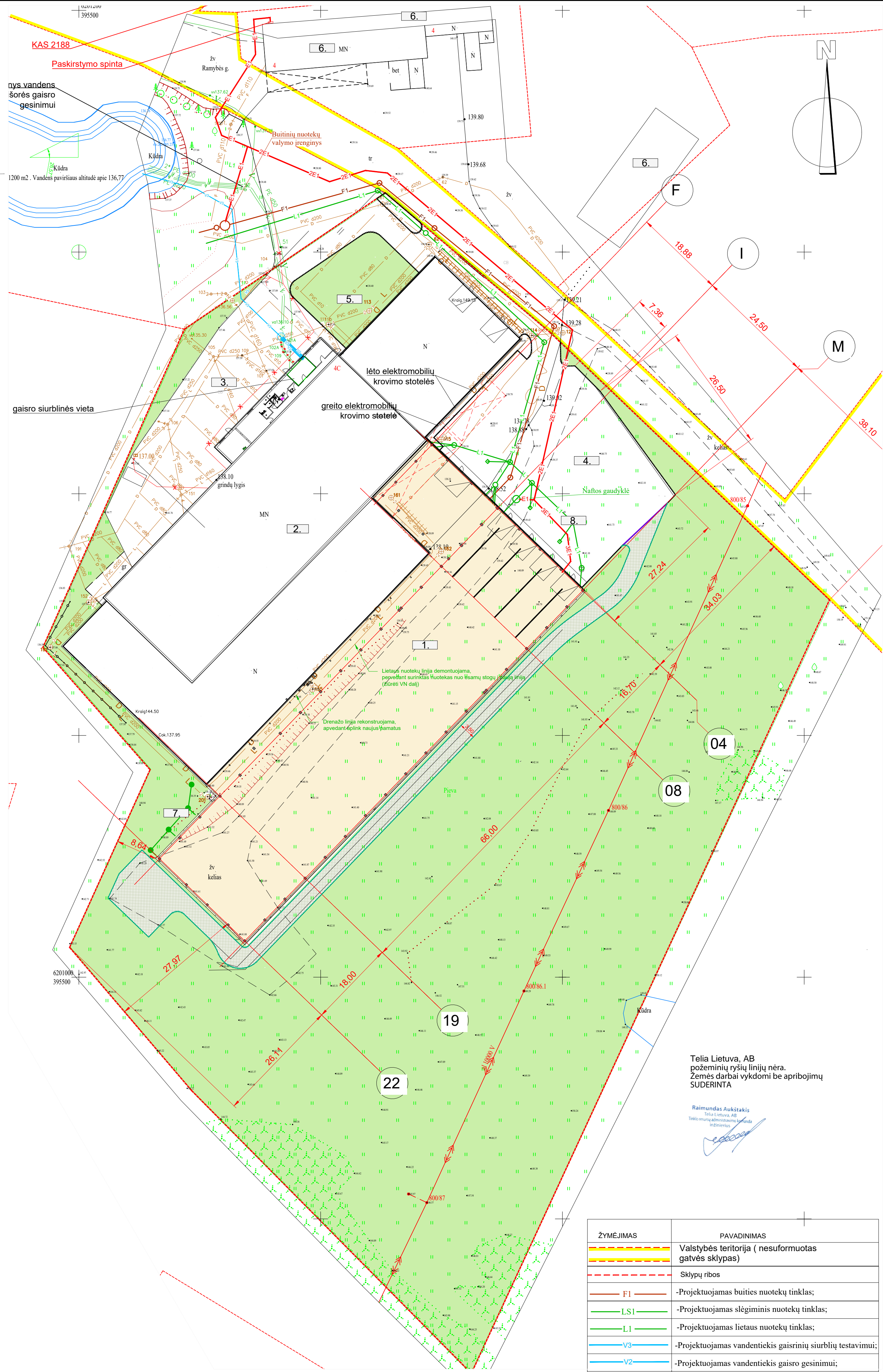


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojami pastatai	
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės, pravažiavimai	
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)	
	Įrengiama anuja ir reikultuojama sena veja	
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje	543 m2
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje	146 m2
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybos paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos


0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB "SIENA"	
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024
A 131	PDV: A. Ubarevičius	2024
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius	
Statytojas: UAB "WORKMAN"		
LT		
Gamybos paskirties pastato Ranybės g. 4 C, Viešvėnų l. k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas		LAIDA
Dokumentu pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:500 DĖL NŽT SUTIKIMO		0
Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
971-01-TP-SP-04		01 1

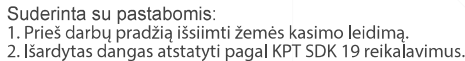


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Esamos aikštelės, pravažiavimai
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)
	Įrengiama anuja ir reiktuvojuama sena veja
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausantiuose sklypuose
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausantiuose sklypuose

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Esamos aikštelės, pravažiavimai
	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)
	Įrengiama anuja ir reiktuvojuama sena veja
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje
	Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausantiuose sklypuose
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausantiuose sklypuose










EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybos paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB 	Gamybos paskirties pastato Ranybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas			LAIDA
A 131	PDV. A. Ubarevičius				
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2024		Dokumento pavadinimas	0
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:500 DĖL NŽT SUTIKIMO	
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"			Dokumento žymuo	LAPAS: LAID
				971-01-TP-SP-04	01 1



ŽYMEJIMAS	PAVAIDINIMAS
	Valstybės teritorija (nesuformuotas gatvės skyklas)
	Sklypų ribos
	-Projektuojamas buitinis motėukų tinklas;
	-Projektuojamas slegiminis motėukų tinklas;
	-Projektuojamas lietus motėukų tinklas;
	-Projektuojamas vandentiekis gaisrinių siurblių testavimui;
	-Projektuojamas vandentiekis gaisro gesinimui;
	-Projektuojami elektros linijų kabeliai



	Projektuojami pastatai	
	Esami pastatai	
	Esamos aikštelės, pravažiavimai	
	projektuojama veja su sustiprinta šaknių sistema (geotinklas + korys)	
	Įrengiama anuola ir rekultivuojama sena veja	
	Projektuojamų vandentekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje	543 m2
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje	146 m2
	Projektuojamų vandentekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVAIDINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamas Gamybos paskirties pastatas
3.	Restituojama esama automobilų parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilų parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (nakinant esamą tinklų dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų konteinerių vietos

O	2024	Expertizės, statybos leidimai			
LAIŠA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATYBAS, KEITIMO PREZASTAS („JEI TAKOMA)			
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SİENA Tarybų 6 Būklė, tel. +370(0)71771, e.la. uab@siena.lt@gmail.com	Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C. Viešųjų I k., Viešųjų sen., Tęslių r. sav. statybos projektas			
A 131 PDV,	A. Ubaravičius	2024	Dokumentų pavadinimas		LAIŠA
A 131 PDV,	A. Ubaravičius	2024	SUVETINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR APSAUGOS ŽONŲ PLANAS M 1:500 DEL NĖT SUTIKIMO		0
Autorius	Architektas Aloydas Ubaravičius				
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"	Dokumentų žymuo	971-01-T-P-SF-04	LAPAS	LA
				01	



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB "Workman"
Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Telšių r.

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Į 2024-07-10 Nr. 1GST-4783

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2024-07-10 prašymą Nr. 1GST-4783, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "Požeminis elektros kabelis" (Įtampa, kV: 220-330 Kv), elektros tinklas "Požeminis elektros kabelis" (Įtampa, kV: 220-330 Kv), nuotekų tinklas "Buities nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	7885/0006:309 Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Viešvėnų I k., Ramybės g. 4C
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos

Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 289 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Išduotas sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)*

Raselė Domeikienė, tel. 8 706 85 408, el. p. Rasele.Domeikiene@nzt.lt

122778204

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2024-07-10 PRAŠYMO NR. 1GST-4783 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB "Workman"
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos



Sudaryti Atidaryti Pasirašyti Registruoti Išsaugoti



**Dokumentas: DĖL SUTIKIMO TIESTI
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS
TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI...**



Turinys **Metaduomenys** Parašai Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI	SUVA paslaugos rezultatas	

Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Nacionalinė žemės tarnyba	188704927	Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius	

Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2024-07-18 09:19:27	

Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	UAB "Workman"	301846351	Ramybės g. 15, Viešvėnų I k., Telšių r.	

Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2024-07-18 09:19:27	SUVA-5083-(5.62 E.)	188704927	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
	Raselė Domeikienė	Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja	Kauno apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius VI

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

UAB „Workman“

2024-06-26

Įm. kodas 3014846354

Ramybės g. 15, Viešvėnai I k, LT-88405 Telšių raj.

SUTIKIMAS

Neprieštarauju, kad UAB WORKMAN nuosavybės teise valdomame sklype Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj. un. Nr. 4400-1598-6588 būtų projektuojami ir klojami elektros tiekimo, vandentiekio bei nuotekų tinklai, statomas buities nuotekų valymo įrenginys iš sklypo Ramybės g. 4C Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj.

Neprieštarauju, kad UAB WORKMAN nuosavybės teise valdomame sklype Ramybės g. 15, Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj. un. Nr. 4400-0353-9457 būtų projektuojami ir klojami elektros tiekimo tinklai iš esamo elektros paskirstymo skydo į sklypą Ramybės g. 4C Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj.

Neprieštarauju, kad UAB WORKMAN nuosavybės teise valdomame sklype Ramybės g. 11, Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj. un. Nr. 4400-1598-6522 atsirastų vandentiekio-nuotekų apsaugos zona dėl Ramybės gatvėje projektuojamų ir numatomų kloti nuotekų tinklų.

Neprieštarauju, kad UAB WORKMAN nuosavybės teise valdomame sklype Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj. un. Nr. 4400-1598-6588 esamos 4 automobilių parkavimo vietos būtų skirtos sklypo Ramybės g. 4C Viešvėnų I k. Viešvėnų sen., Telšių raj. reikmėms.

Direktorius

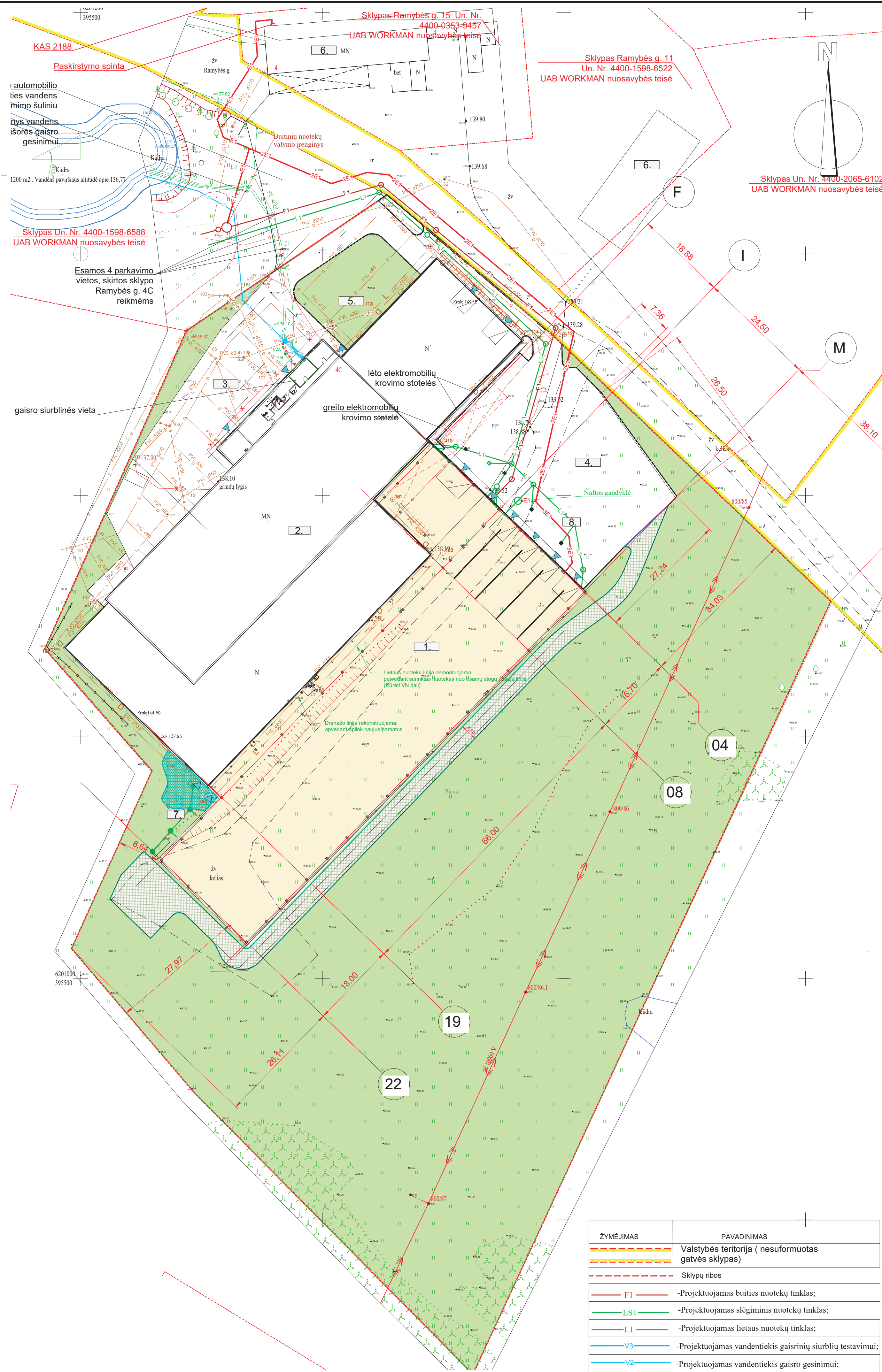
Rokas Motiejūnas

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Darius Stanslovas	2024-07-26	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P94989

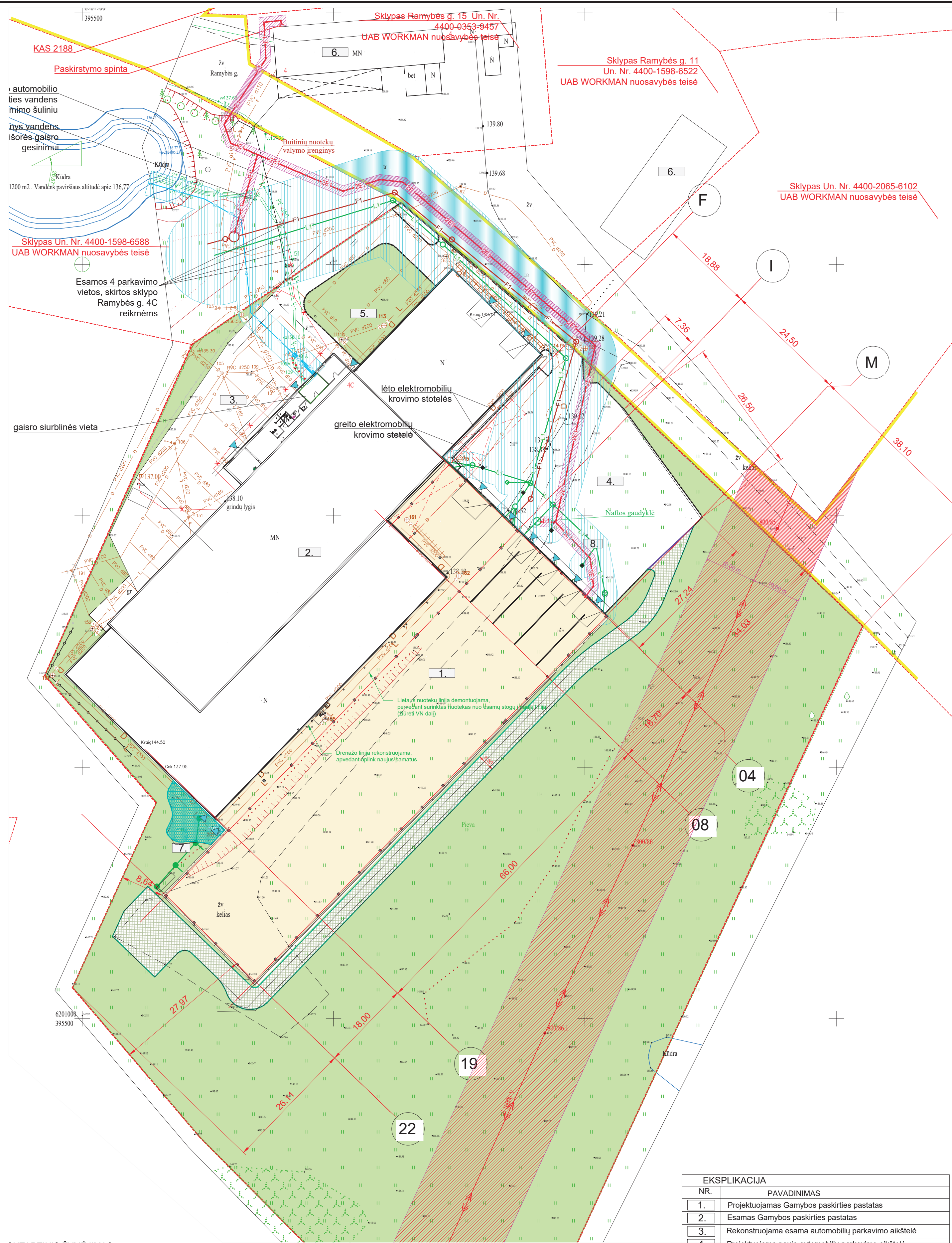
Pasirašymo data 2024-07-26 08:05



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Yellow box]	Projektuojami pastatai
[Orange box]	Valstybės teritorija (nesuformuotas gatvės sklypas)
[Red dashed line]	Sklypų ribos
[Red line F1]	-Projektuojamas buitinis nuotekų tinklas;
[Green line LS1]	-Projektuojamas slėgimasis nuotekų tinklas;
[Green line L1]	-Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas;
[Blue line V3]	-Projektuojamas vandentekis gaisrinių siurbių testavimui;
[Blue line V2]	-Projektuojamas vandentekis gaisro gesinimui;
[Red line E1]	-Projektuojami elektros linijų kabeliai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Pastabos
[Yellow box]	Projektuojami pastatai	
[Orange box]	Esami pastatai	
[Red dashed line]	Esamos aikštelės, pravažiavimai	
[Green box]	projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys)	
[Blue box]	Įrengiama anija ir reiktuojama sena veja	
[Blue box]	Projektuojamų vandentekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje	543 m2
[Blue box]	Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje	146 m2
[Blue box]	Projektuojamų vandentekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
[Blue box]	Projektuojamų vandentekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose	
[Blue box]	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiame sklype	Po 10 m į abi puses nuo elektros linijos
[Blue box]	Esamos elektros oro linijos apsaugos zona valstybės teritorijoje	



EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas Gamybos paskirties pastatas
2.	Esamos Gamybos paskirties pastatas
3.	Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė
4.	Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė
5.	Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą)
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Darbininkų poilsio zona
8.	Atliekų kontenerių vietos

0	2024	Ekspertizei, statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB "SIENA"	
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2024
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2024
Autorius	Architektas Alvydas Ubarevičius	
LT	Statytojas: UAB "WORKMAN"	Dokumento žymuo
		971-01-TP-BD-05
		LAPAS LAPŲ
		01 1

Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų k.,
Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas

Dokumento pavadinimas

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR
APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:500